

LINEAS DE CREDITOS Y TASAS VIGENTES 2024

LINEA DE CREDITO	TASA	PLAZO	GARANTIA(S)
ESPECIAL. Es un crédito de libre destinación para quienes sus aportes+ahorros cubren el 100% del crédito.	0,8% MV(9,6% EA)	Hasta 48 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros), que entodo momento deberán cubrir el saldo del crédito; 2) Seguro de vida deudores.
ORDINARIO. Crédito de libre destinación. Monto: según capacidad de pago	Tasa de 1,7%MV (20,4%EA)	Hasta 72 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor, uno o dos.
VEHICULO. Crédito para compra de vehículo nuevo o usado	Tasa de 1,60%MV (19,2%EA)	Hasta 72 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores; 3) Pignoración del vehículo. El vehículo usado no puede tener más de cinco años de vestustez; 4) SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor. 5) Constitución póliza todo riesgo.
HIPOTECARIO: Crédito con garantía hipotecaria para: 1- compra de inmuebles nuevos o usados, 2- para construcción, remodelación o reformas locativas en inmuebles de propiedad del asociado, 3- para cancelación de créditos hipotecarios con entidades financieras, sobre inmuebles del asociado y 4- para gastos de escrituración, registro e hipoteca a favor del Fondo Unión.	1,5%, MV (18%EA)	Hasta 108 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores; 3) Hipoteca en primer grado o segundo grado, a favor del Fondo y sin limitaciones, el valor comercial debe cubrir el valor de las dos deudas. El valor del crédito no puede superar el 80% del valor comercial de la vivienda a hipotecar. 4) Constitución póliza todo riesgo.
EDUCACION. En beneficio del asociado, su cónyuge y/o sus hijos. Para cancelación de bonos, matrículas, o cualquier otro pago que deba efectuarse al inicio del período lectivo directamente a Jardines Infantiles, Colegios, Universidades (pregrado, postgrado, doctorado etc.), Institutos Tecnológicos, técnicos o similares, autorizados por el Ministerio de Educación y/o para la "cancelación de crédito educativo" del asociado con el Ictetex, con la Institución educativa o con entidades financieras. Incluye estudios en el exterior en entidades de educación superior tales como College o Universidades. La financiación es en pesos colombianos.	1,20%MV (14,4%EA)	Hasta 60 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor
COMPRA DE CARTERA. Compra de saldo de cartera a entidades financieras, del sector solidario o emisores de libranzas registrados.	1,60%, MV (19,2% EA)	Hasta 48 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor
BIENVENIDA. Para quienes ingresan al Fondo. Monto: hasta dos SMML (\$2.600.000 en 2023)	1,80% MV, (21,6%EA)	Hasta 24 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores; 3) SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor.
DE AYUDA ESPECIAL AL ASOCIADO. Para atender situaciones de calamidad que demuestre el asociado. Hasta dos SMML (\$2.600.000 en 2023).	1,0 % MV (14,4% EA)	Hasta 36 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor
OTRAS LINEAS DE CRÉDITO. Para campañas y eventos específicos, por ejemplo, navidad, día de la madre/padre, pago de impuesto predial, otros eventos, viajes. Se crean por decisión de Junta Directiva y tienen el carácter de línea de crédito temporal.			OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor
ANTICIPO DE PRIMA - EXTRACUPO. Crédito a 6 meses y maximo una vez el ahorro.	1,4% MV (16,8%EA)	Hasta 6 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor
EXTRACUPOS. Dia del Padre, Dia de la Madre, Impuestos, Alkosto, etc. Maximo una vez el ahorro.	1,75% MV (21,00%EA)	24 meses	OBLIGATORIOS: 1) Ahorros (aportes + ahorros); 2) Seguro de vida deudores. SEGÚN ANALISIS de RIESGO: Codeudor